



KANSAS 63
VIVE TU ESENCIA

K-63

SPOT

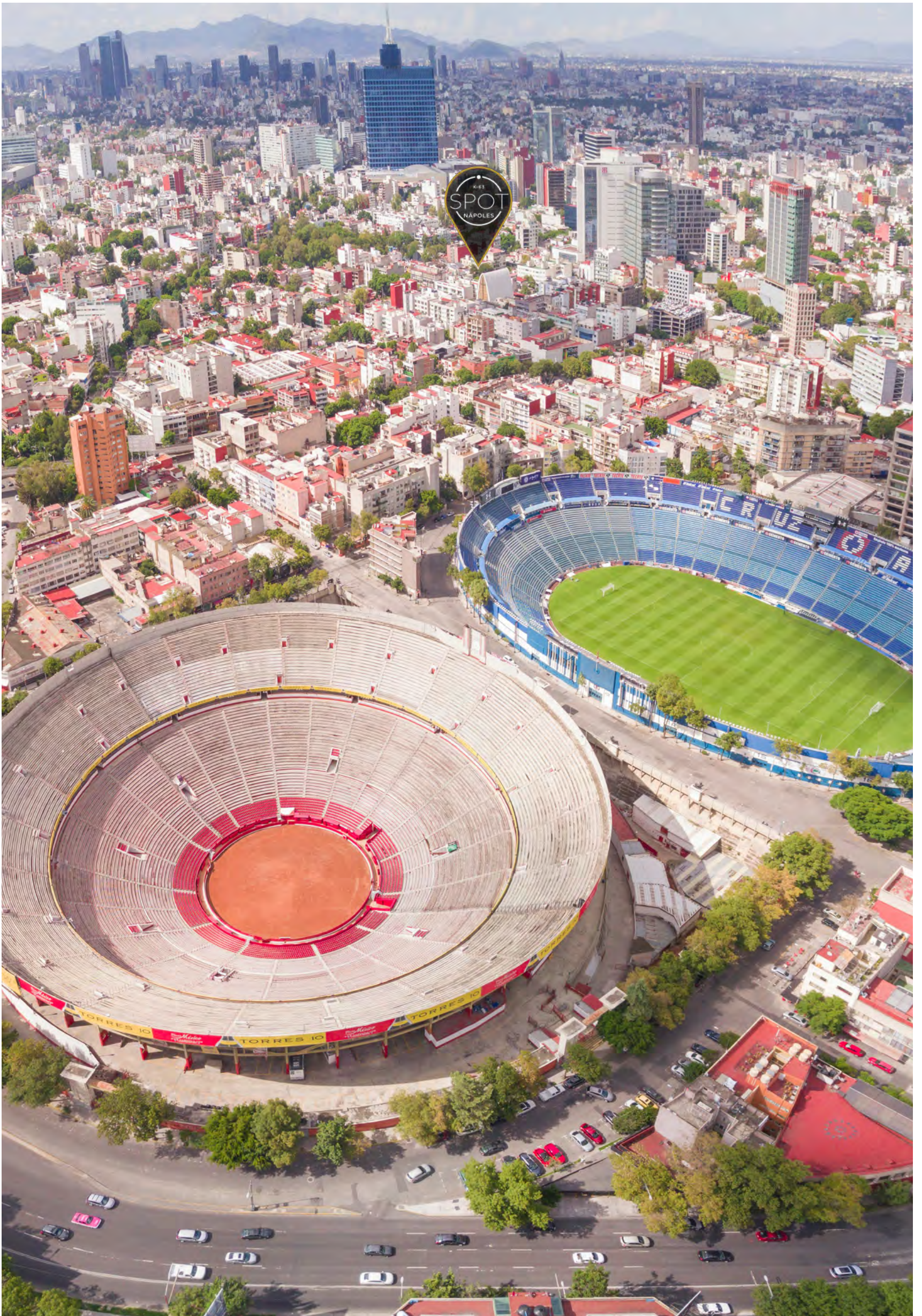
NÁPOLES



VIVE TU ESENCIA

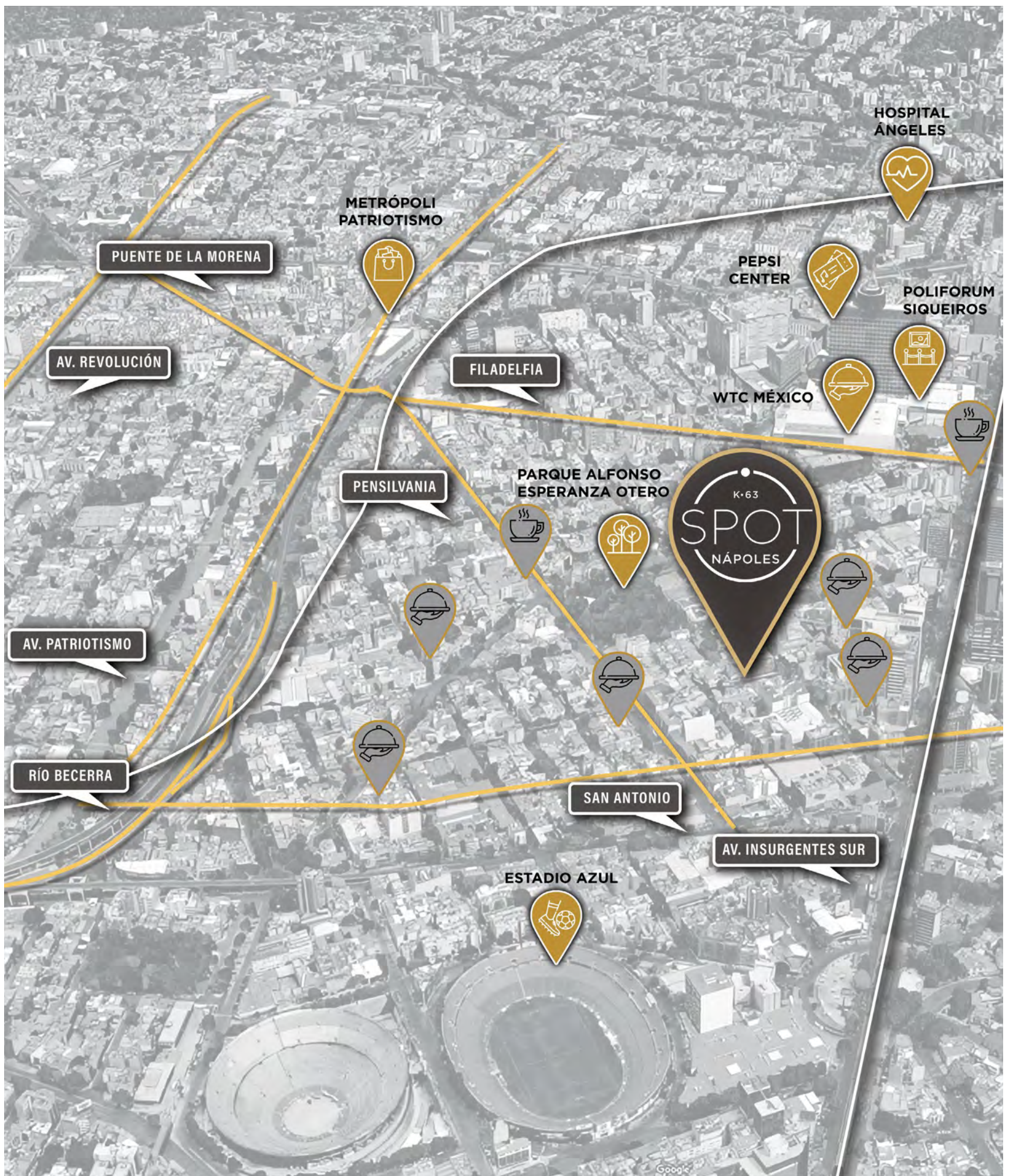
Ubicado en la prestigiosa Colonia Nápoles, Spot Kansas 63 se sitúa en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad. Rodeado de una exquisita gastronomía de autor, hermosos parques arbolados y una conectividad privilegiada, con acceso a las principales avenidas de la ciudad, es el escenario perfecto para una vida excepcional.

Descubre la autenticidad y el magnetismo único de la Colonia Nápoles, con una historia que se refleja en sus encantadoras residencias históricas, fachadas bien conservadas y detalles arquitectónicos únicos que transportan a los visitantes a otra época, mientras que el espíritu contemporáneo sigue vibrando en el aire.



TODO CONVERGE PARA TI

- **WTC MÉXICO**
Importante centro de negocios y entretenimiento,
ícono de la ciudad de México
- **PEPSI CENTER**
Recinto de espectáculos multifuncional que alberga
eventos culturales y de entretenimiento
- **PATRIOTISMO METRÓPOLI**
Disfruta de una gran variedad de comercios y espacios
de entretenimiento para toda la familia
- **POLIFORUM SIQUEIROS**
Ícono cultural de la colonia dedicado a la manifestación de las artes
- **PARQUE ALFONSO ESPERANZA OTERO**
Entorno natural donde podrás disfrutar de numerosas actividades
para toda la familia
- **ESTADIO AZUL Y MONUMENTAL PLAZA DE TOROS**
Referentes culturales en el corazón de la colonia
- **HOSPITAL ÁNGELES**
Hospital privado con especialistas y tecnología de vanguardia



Kansas 63, Colonia Nápoles
Alcaldía Benito Juárez
CP. 03840, CDMX

INNOVACIÓN Y ESTILO

EN UN SOLO ESPACIO

La combinación de sofisticación y vanguardia crea un ambiente que redefine los estándares del diseño. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer no solo belleza, sino también practicidad y bienestar.







EL RINCÓN GOURMET

UN ESPACIO CREADO PARA IMPRESIONAR

En la cocina, el comedor se convierte en el centro de atención, envuelto en un diseño sofisticado. La combinación de granito, acabados con apariencia de madera e iluminación realza la experiencia culinaria en un entorno acogedor y elegante.





CARPINTERÍA IMPORTADA / CALIDAD SUPERIOR DE GRANITO EN CUBIERTAS
HORNO CAMPANA EFICIENTE / PORCELANATO DE ALTA GAMA EN PISOS / ESPEJO EN BACKSPLASH



DISEÑADAS PARA EL DESCANSO

RECÁMARAS + ALCOBA

Las recámaras combinan sofisticación y serenidad. Los pisos de madera de ingeniería brindan una sensación cálida y acogedora, mientras que la iluminación inteligente se ajusta a tu rutina para mayor comodidad y bienestar.



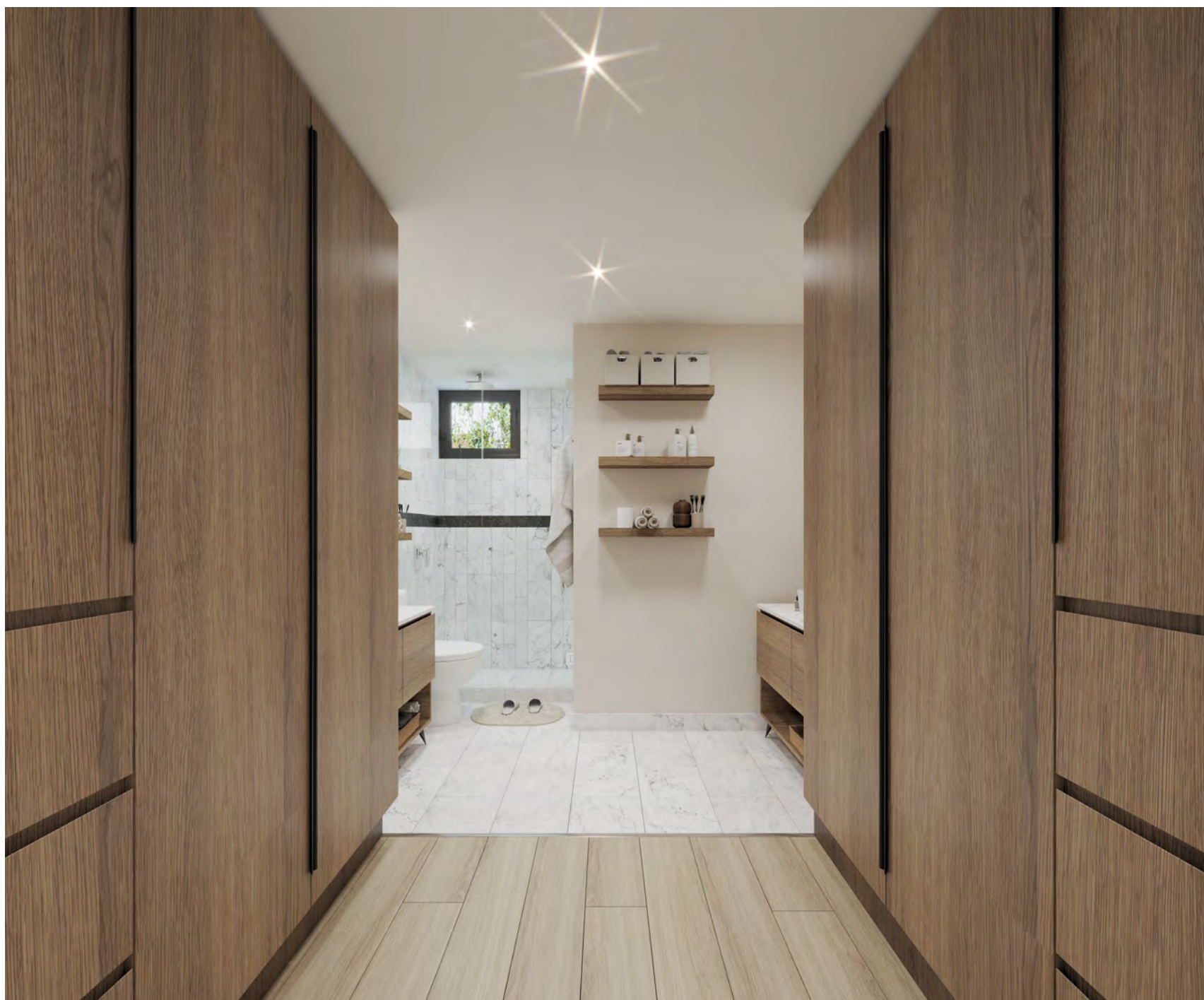




BAÑO & VESTIDOR

UNA OBRA MAESTRA EN CADA DETALLE

El mármol Carrara, presente en muros y pisos, se armoniza con accesorios cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente de pureza y distinción. El vestidor, con closets de exquisito diseño, añade un toque de elegancia única.





GRIFERÍA DE ALTA CALIDAD / SOFISTICACIÓN EN CUBIERTAS DE MÁRMOL EN PISOS Y REGADERA
DETALLES EN GRANITO / CARPINTERÍA EN DOS TONOS / CRISTAL TEMPLADO EN CANCEL

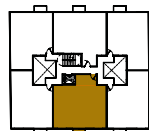
BASALTO 01

68 m² BALCÓN 2.3 m²



AGATA 02

79 m² BALCÓN 2.3 m²

2	2	✓				
RECÁMARAS	BAÑOS	ALCOBA	COMEDOR	ESTANCIA	C / LAVADO	kansas



CUARZO 03

67 m² BALCÓN 2.3 m²

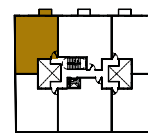


BASALTO 04

68 m²

BALCÓN 2.3 m²

2	2			
		VESTIDOR	COCINA	BALCÓN M ²
				
RECÁMARAS	BAÑOS	COMEDOR	ESTANCIA	C / LAVADO



kansas



ÁMBAR 05

75 m² BALCÓN 2.3 m²

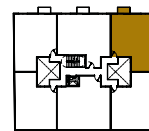


CUARZO 06

67 m²

BALCÓN 2.3 m²

2	2			
RECÁMARAS	BAÑOS	VESTIDOR	COCINA	BALCÓN M ²
				
		COMEDOR	ESTANCIA	C / LAVADO



kansas



SPOT SIGNATURE AMENITIES

Creadas para un estilo de vida contemporáneo,
transformando la rutina del día a día en algo
extraordinario, donde tu esencia es protagonista.

Terrazas privadas para complementar tu vida.

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| ● T-1 / 21 m ² | ● T-5 / 20 m ² |
| ● T-2 / 21 m ² | ● T-6 / 16 m ² |
| ● T-3 / 16 m ² | ● T-7 / 21 m ² |
| ● T-4 / 20 m ² | ● T-8 / 21 m ² |

ATARDECER



AMANECER







SPOT by SIMETRIC



GYM / ROOF YOGA



ROOF GARDEN / ROOF GRILL



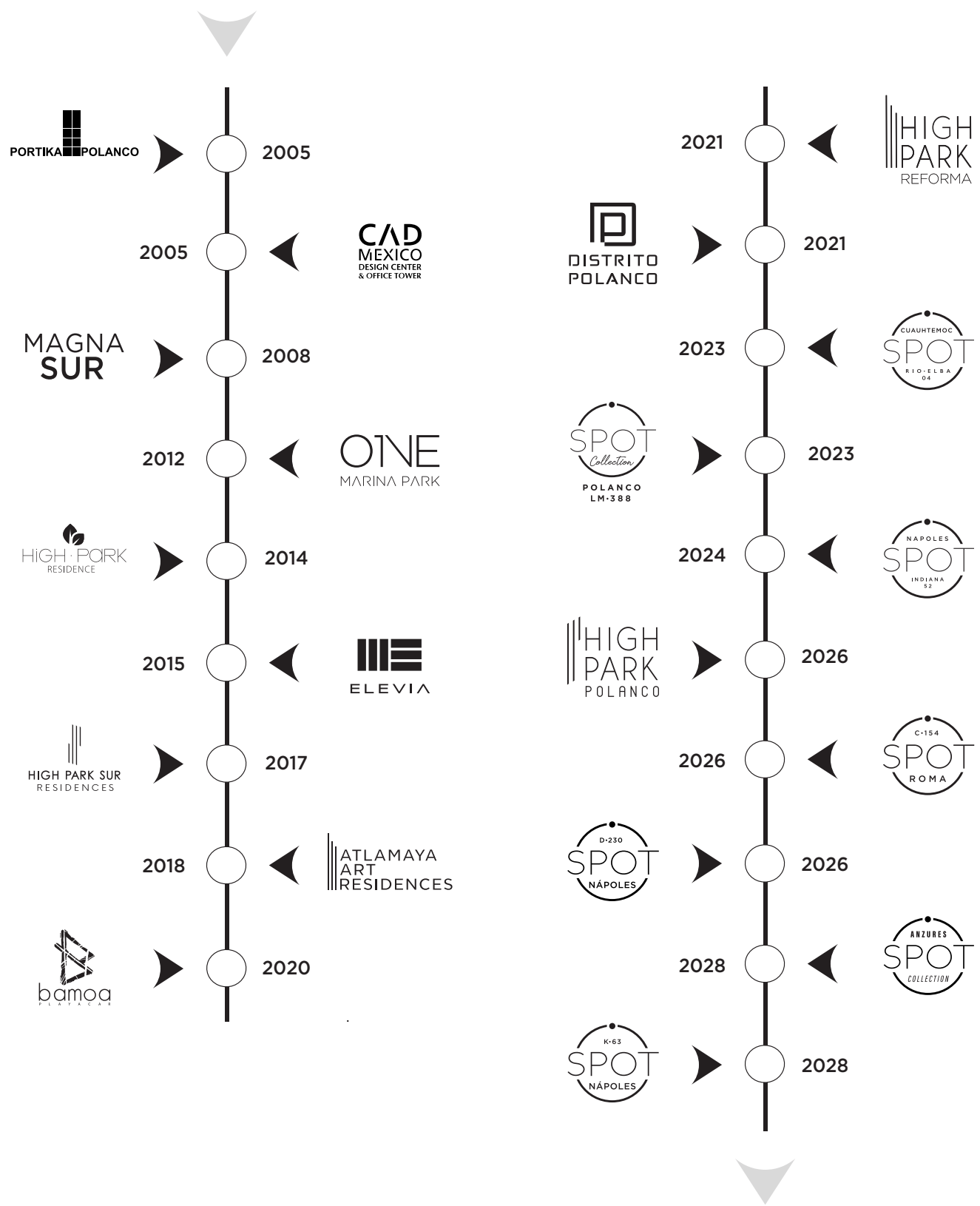
K-63

SPOT

NÁPOLES



En Simetric GI miramos hacia el futuro con entusiasmo y determinación, con un compromiso inquebrantable a seguir siendo pioneros en el arte de la creación de espacios excepcionales. Contamos con más de 26 años de experiencia cubriendo todos los procesos inmobiliarios, desde la concepción del proyecto hasta el servicio postventa. Con más de un millón de metros cuadrados construidos, abarcamos segmentos como el corporativo, residencial, comercial, hotelería y usos mixtos.





S|METR|C
GRUPO INMOBILIARIO

VISITA EL SHOWROOM

DAKOTA # 359 COLONIA NÁPOLES

55 9225 2631 / recepcion.spot@simetric.mx